



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 16 ” *апреля* 2025 г. № *407*
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района- pravvelka.ru (Голова Н.Ю.).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Увельского муниципального района
от « 16 » апреля 2025 года № 707

| № Лота | Адрес (местоположение земельного участка) | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка | Срок договора аренды, лет | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб. | № отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка |
|--------|---|---|-------------------|--------------------------|--|------------------------------------|---|--|
| 1 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д 2 | 74:21:0203001:183 | 1569 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 26718,0 | № 70 от 03.03.2025 г. |
| 2 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25 | 74:21:0203001:207 | 1420 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 24181,0 | № 71 от 03.03.2025 г. |
| 3 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22 | 74:21:0203001:208 | 1507 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 24913,0 | № 72 от 03.03.2025 г. |
| 4 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29 | 74:21:0203001:209 | 1405 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23925,0 | № 73 от 03.03.2025 г. |
| 5 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31 | 74:21:0203001:210 | 1497 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 25492,0 | № 74 от 03.03.2025 г. |
| 6 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33 | 74:21:0203001:211 | 1518 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 25849,0 | № 75 от 03.03.2025 г. |
| 7 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35 | 74:21:0203001:212 | 1411 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 24027,0 | № 76 от 03.03.2025 г. |
| 8 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37 | 74:21:0203001:213 | 1368 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23295,0 | № 77 от 03.03.2025 г. |
| 9 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39 | 74:21:0203001:214 | 1263 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 21507,0 | № 78 от 03.03.2025 г. |
| 10 | Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41 | 74:21:0203001:215 | 1268 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 21592,0 | № 79 от 03.03.2025 г. |
| 11 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 6 | 74:21:0203001:216 | 1400 | Земли населенных | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное | 20 | 23840,0 | № 80 от 03.03.2025 г. |

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|------|--------------------------|---|----|---------|-----------------------|
| | | | | пунктов | жилищное строительство) | | | |
| 12 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 8 | 74:21:0203001:217 | 1401 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23857,0 | № 81 от 03.03.2025 г. |
| 13 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 10 | 74:21:0203001:218 | 1397 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23789,0 | № 82 от 03.03.2025 г. |
| 14 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 12 | 74:21:0203001:219 | 1399 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23823,0 | № 83 от 03.03.2025 г. |
| 15 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 14 | 74:21:0203001:220 | 1407 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23959,0 | № 84 от 03.03.2025 г. |
| 16 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 16 | 74:21:0203001:221 | 1510 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 25713,0 | № 85 от 03.03.2025 г. |
| 17 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 20 | 74:21:0203001:223 | 1419 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 24164,0 | № 86 от 03.03.2025 г. |
| 18 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 27 | 74:21:0203001:224 | 1415 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 24095,0 | № 87 от 03.03.2025 г. |
| 19 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 18 | 74:21:0203001:222 | 1408 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 23976,0 | № 97 от 03.03.2025 г. |
| 20 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Половинское, деревня Луговая, улица Мира, 2В | 74:21:0305001:221 | 1203 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 18253,0 | № 88 от 03.03.2025 г. |
| 21 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16 | 74:21:0701018:343 | 2050 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 31105,0 | № 89 от 03.03.2025 г. |
| 22 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17 | 74:21:0701018:344 | 1552 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 23549,0 | № 90 от 03.03.2025 г. |
| 23 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 3 | 74:21:1001003:415 | 995 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 20 | 16943,0 | № 92 от 03.03.2025 г. |
| 24 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 7 | 74:21:1001003:416 | 788 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 20 | 13419,0 | № 93 от 03.03.2025 г. |
| 25 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 9 | 74:21:1001003:417 | 750 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 20 | 12771,0 | № 94 от 03.03.2025 г. |
| 26 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Набережная, земельный участок 2в | 74:21:1001008:386 | 760 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 12942,0 | № 95 от 03.03.2025 г. |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------------------|------|--------------------------|---|----|---------|-----------------------|
| 27 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Пляжная, земельный участок 13 | 74:21:1313004:497 | 986 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 27248,0 | № 96 от 03.03.2025 г. |
| 28 | Местоположение установлено примерно в 83м. по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка: адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Хуторское, деревня Гагарье, улица Лесная, дом 18 | 74:21:0403001:424 | 600 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 8750,0 | №130 от 16.04.2025 г. |
| 29 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица 5 Стройучасток, земельный участок 58 | 74:21:0000000:4001 | 3000 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 43751,0 | №129 от 16.04.2025 г. |
| 30 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Увельский, местоположение установлено примерно смежно относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица 5 Стройучасток, дом 52 | 74:21:1301004:386 | 1791 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 20 | 26119,0 | №132 от 16.04.2025 г. |

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 16.04.2025 года № 707

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 21.04.2025 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 12.05.2025 года 16 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 14.05.2025 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 15.05.2025 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д. 2

Кадастровый номер: 74:21:0203001:183

Площадь земельного участка: 1569 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26718 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5343 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 801 руб. 54 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25

Кадастровый номер: 74:21:0203001:207.

Площадь земельного участка: 1420 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24181 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4836 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 725 руб. 43 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22

Кадастровый номер: 74:21:0203001:208

Площадь земельного участка: 1463 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24913 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4982 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 747 руб. 39 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках

подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29

Кадастровый номер: 74:21:0203001:209

Площадь земельного участка: 1405 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24913 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4982 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 747 руб. 39 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31

Кадастровый номер: 74:21:0203001:210

Площадь земельного участка: 1497 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25492 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5098 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 764 руб. 76 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33

Кадастровый номер: 74:21:0203001:211

Площадь земельного участка: 1518 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25849 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5169 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 764 руб. 67 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35

Кадастровый номер: 74:21:0203001:212

Площадь земельного участка: 1411 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24027 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4805 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 720 руб. 81 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №8

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37

Кадастровый номер: 74:21:0203001:213

Площадь земельного участка: 1368 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23295 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4659 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 698 руб. 85 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №9

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39

Кадастровый номер: 74:21:0203001:214

Площадь земельного участка: 1263 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинонского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21507 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4301 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 645 руб. 21 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №10

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41

Кадастровый номер: 74:21:0203001:215

Площадь земельного участка: 1268 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинонского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21592 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4318 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 647 руб. 76 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №11

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.6

Кадастровый номер: 74:21:0203001:216

Площадь земельного участка: 1400 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23840 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4768 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 715 руб. 20 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,

занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №12

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.8

Кадастровый номер: 74:21:0203001:217

Площадь земельного участка: 1401 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23857 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4771 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 715 руб. 71 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и

кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №13

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.10

Кадастровый номер: 74:21:0203001:218

Площадь земельного участка: 1397 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23789 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4757 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 713 руб. 67 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №14

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.12

Кадастровый номер: 74:21:0203001:219

Площадь земельного участка: 1399 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23823 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4764 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 714 руб. 69 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;
Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №15

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.14

Кадастровый номер: 74:21:0203001:220

Площадь земельного участка: 1407 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23959 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4791 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 718 руб. 77 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты

документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №16

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутинино, ул. Курортная, д.16

Кадастровый номер: 74:21:0203001:221

Площадь земельного участка: 1510 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25713 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5142 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 771 руб. 39 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №17

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.20

Кадастровый номер: 74:21:0203001:223

Площадь земельного участка: 1419 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24164 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4832 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 724 руб. 92 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №18

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.27

Кадастровый номер: 74:21:0203001:224

Площадь земельного участка: 1415 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24095 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4819 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 722 руб. 85 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №19

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.18

Кадастровый номер: 74:21:0203001:222

Площадь земельного участка: 1408 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23976 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4795 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 719 руб. 28 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках

подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев,

колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №20

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Половинское, деревня Луговая, улица Мира, 2В

Кадастровый номер: 74:21:0305001:221

Площадь земельного участка: 1203 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года №65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18253 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3650 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 547 руб. 59 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.02.2025 года № 25:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ береговой линии от 24.12.2018 № 1557 выдан: Министерство экологии Челябинской области ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Увелька; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

Лот №21

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16

Кадастровый номер: 74:21:0701018:343

Площадь земельного участка: 2050 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

установлены Правилами землепользования и застройки территории Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года №65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 31105 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6221 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 933 руб. 15 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Каменское ЖКХ» от 18.02.2025 года № 17:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №22

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17

Кадастровый номер: 74:21:0701018:344

Площадь земельного участка: 1552 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года №65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>)

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23549 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4709 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 706 руб. 47 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Каменское ЖКХ» от 18.02.2025 года № 17:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №23

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутиновское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 3

Кадастровый номер: 74:21:1001003:415

Площадь земельного участка: 995 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с возведением жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутиновского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 16943 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3388 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 508 руб. 29 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их

наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №24

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Березовая, земельный участок 7

Кадастровый номер: 74:21:1001003:416

Площадь земельного участка: 788 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с возведением жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 13419 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2683 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 402 руб. 57 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 № 664294 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; описание местоположения границ от 30.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; сопроводительное письмо от 18.10.2019 № б/н выдан:

представитель по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря

с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи-10кВ Хомутинино 2, инв. 040041300634; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Лот №25

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Березовая, земельный участок 9

Кадастровый номер: 74:21:1001003:417

Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с возведением жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 12771 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2554 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 383 руб. 13 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 № 664294 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; описание местоположения границ от 30.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; сопроводительное письмо от 18.10.2019 № б/н выдан:

представитель по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения):

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи-10кВ Хомутино 2, инв. 040041300634; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Лот №26

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Набережная, земельный участок 2в

Кадастровый номер: 74:21:1001008:386

Площадь земельного участка: 760 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 12942 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2588 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 388 руб. 26 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №27

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Пляжная, земельный участок 13

Кадастровый номер: 74:21:1313004:497

Площадь земельного участка: 986 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27248 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5449 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 817 руб. 44 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №28

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: установлено примерно в 83м. по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка: адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Хуторское, деревня Гагарье, улица Лесная, дом 18

Кадастровый номер: 74:21:0403001:424

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №П.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.03.2013 года № 65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 8750 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 1750 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 262 руб. 50 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Половинское ЖКХ» от 12.02.2025 года №6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №29

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица 5 Стройучасток, земельный участок 58

Кадастровый номер: 74:21:0000000:4001

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 43751 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 8750 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1312 руб. 53 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 18.03.2025 года №65:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 31.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 27.03.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 27.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №30

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Увельский, местоположение установлено примерно смежно относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица 5 Стройучасток, дом 52

Кадастровый номер: 74:21:1301004:386

Площадь земельного участка: 1791 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26119 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5223 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 783 руб. 57 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 18.03.2025 года №65:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 31.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ПАО «Ростелеком» от 27.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-500 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; описание местоположения границ от 29.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сагдеева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых

для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:21-6.241; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона отп. ВЛ-0,4кВ от ТП № 3161 п.Синий Бор 0,74км, инв. 179392; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статье 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее

чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также

сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 14.05.2025 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № _.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель главы района по земельным и
имущественным отношениям- председателя комитета
по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района

Н.В. Карпова

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион состоится: 15.05.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 21.04.2025 года по 12.05.2025 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 14.05.2025 года 10 час 00 мин.

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.2
Кадастровый номер: 74:21:0203001:183
2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25
Кадастровый номер: 74:21:0203001:207
3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22
Кадастровый номер: 74:21:0203001:208
4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29
Кадастровый номер: 74:21:0203001:209
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31
Кадастровый номер: 74:21:0203001:210
6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33
Кадастровый номер: 74:21:0203001:211
7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35
Кадастровый номер: 74:21:0203001:212
8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37
Кадастровый номер: 74:21:0203001:213
9. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39
Кадастровый номер: 74:21:0203001:214
10. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41
Кадастровый номер: 74:21:0203001:215

11. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 6
Кадастровый номер: 74:21:0203001:216
12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 8
Кадастровый номер: 74:21:0203001:217
13. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 10
Кадастровый номер: 74:21:0203001:218
14. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 12
Кадастровый номер: 74:21:0203001:219
15. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 14
Кадастровый номер: 74:21:0203001:220
16. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 16
Кадастровый номер: 74:21:0203001:221
17. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 20
Кадастровый номер: 74:21:0203001:223
18. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино,
ул.Курортная, д. 27
Кадастровый номер: 74:21:0203001:224
19. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул.
Курортная, д. 18
Кадастровый номер: 74:21:0203001:222
20. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский
муниципальный район, сельское поселение Половинское, деревня Луговая, улица Мира, 2В
Кадастровый номер: 74:21:0305001:221
21. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.
Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16
Кадастровый номер: 74:21:0701018:343
22. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.
Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17
Кадастровый номер: 74:21:0701018:344
23. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный
район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая,
земельный участок 3
Кадастровый номер: 74:21:1001003:415
24. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Березовая, земельный участок 7

Кадастровый номер: 74:21:1001003:416

25. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Березовая, земельный участок 9

Кадастровый номер: 74:21:1001003:417

26. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Набережная, земельный участок 2в

Кадастровый номер: 74:21:1001008:386

27. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Пляжная, земельный участок 13

Кадастровый номер: 74:21:1313004:497

28. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено примерно в 83м. по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка: адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Хуторское, деревня Гагарье, улица Лесная, дом 18

Кадастровый номер: 74:21:0403001:424

29. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица 5 Стройучасток, земельный участок 58

Кадастровый номер: 74:21:0000000:4001

30. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, местоположение установлено примерно смежно относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица 5 Стройучасток, дом 52

Кадастровый номер: 74:21:1301004:386

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 16.04.2025 года № 707

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 21.04.2025 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 12.05.2025 года 16 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 14.05.2025 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 15.05.2025 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д. 2

Кадастровый номер: 74:21:0203001:183

Площадь земельного участка: 1569 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского

поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26718 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5343 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 801 руб. 54 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25

Кадастровый номер: 74:21:0203001:207.

Площадь земельного участка: 1420 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24181 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4836 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 725 руб. 43 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22

Кадастровый номер: 74:21:0203001:208

Площадь земельного участка: 1463 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24913 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4982 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 747 руб. 39 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их

наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29

Кадастровый номер: 74:21:0203001:209

Площадь земельного участка: 1405 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24913 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4982 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 747 руб. 39 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31

Кадастровый номер: 74:21:0203001:210

Площадь земельного участка: 1497 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутиноинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25492 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5098 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 764 руб. 76 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33

Кадастровый номер: 74:21:0203001:211

Площадь земельного участка: 1518 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутиноинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25849 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5169 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 764 руб. 67 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35

Кадастровый номер: 74:21:0203001:212

Площадь земельного участка: 1411 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24027 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4805 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 720 руб. 81 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за

технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №8

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37

Кадастровый номер: 74:21:0203001:213

Площадь земельного участка: 1368 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23295 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4659 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 698 руб. 85 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №9

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39

Кадастровый номер: 74:21:0203001:214

Площадь земельного участка: 1263 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21507 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4301 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 645 руб. 21 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №10

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41

Кадастровый номер: 74:21:0203001:215

Площадь земельного участка: 1268 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинонского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21592 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4318 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 647 руб. 76 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №11

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.6

Кадастровый номер: 74:21:0203001:216

Площадь земельного участка: 1400 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23840 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4768 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 715 руб. 20 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №12

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутинино, ул. Курортная, д.8

Кадастровый номер: 74:21:0203001:217

Площадь земельного участка: 1401 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов

Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23857 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4771 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 715 руб. 71 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах

охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №13

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.10

Кадастровый номер: 74:21:0203001:218

Площадь земельного участка: 1397 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23789 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4757 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 713 руб. 67 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в

том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №14

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.12

Кадастровый номер: 74:21:0203001:219

Площадь земельного участка: 1399 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23823 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4764 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 714 руб. 69 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №15

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.14

Кадастровый номер: 74:21:0203001:220

Площадь земельного участка: 1407 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23959 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4791 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 718 руб. 77 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки,

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №16

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.16

Кадастровый номер: 74:21:0203001:221

Площадь земельного участка: 1510 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутиноского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25713 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5142 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 771 руб. 39 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №17

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.20

Кадастровый номер: 74:21:0203001:223

Площадь земельного участка: 1419 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинонского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24164 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4832 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 724 руб. 92 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №18

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.27

Кадастровый номер: 74:21:0203001:224

Площадь земельного участка: 1415 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутиноинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24095 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4819 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 722 руб. 85 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №19

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.18

Кадастровый номер: 74:21:0203001:222

Площадь земельного участка: 1408 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23976 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4795 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 719 руб. 28 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 74.21.2.165

Лот №20

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Половинское, деревня Луговая, улица Мира, 2В

Кадастровый номер: 74:21:0305001:221

Площадь земельного участка: 1203 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года №65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18253 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3650 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 547 руб. 59 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.02.2025 года № 25:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ береговой линии от 24.12.2018 № 1557 выдан: Министерство экологии Челябинской области ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного

технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Увелька; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

Лот №21

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16

Кадастровый номер: 74:21:0701018:343

Площадь земельного участка: 2050 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года №65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 31105 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6221 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 933 руб. 15 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Каменское ЖКХ» от 18.02.2025 года № 17:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №22

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17

Кадастровый номер: 74:21:0701018:344

Площадь земельного участка: 1552 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года №65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>)

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23549 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4709 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 706 руб. 47 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Каменское ЖКХ» от 18.02.2025 года № 17:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №23

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутиновское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 3

Кадастровый номер: 74:21:1001003:415

Площадь земельного участка: 995 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с возведением жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 16943 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3388 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 508 руб. 29 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №24

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 7

Кадастровый номер: 74:21:1001003:416

Площадь земельного участка: 788 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с возведением жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 13419 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2683 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 402 руб. 57 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 № 664294 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; описание местоположения границ от 30.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; сопроводительное письмо от 18.10.2019 № б/н выдан:

представитель по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную

работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи-10кВ Хомутино 2, инв. 040041300634; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Лот №25

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 9

Кадастровый номер: 74:21:1001003:417

Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с возведением жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутиноинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 12771 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2554 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 383 руб. 13 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 № 664294 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; описание местоположения границ от 30.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; сопроводительное письмо от 18.10.2019 № б/н выдан:

представитель по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и

(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи-10кВ Хомутино 2, инв. 040041300634; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Лот №26

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутиноинское, село Хомутино, улица Набережная, земельный участок 2в

Кадастровый номер: 74:21:1001008:386

Площадь земельного участка: 760 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 12942 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2588 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 388 руб. 26 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №27

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Пляжная, земельный участок 13

Кадастровый номер: 74:21:1313004:497

Площадь земельного участка: 986 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные

Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27248 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5449 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 817 руб. 44 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №28

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: установлено примерно в 83м. по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка: адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Хуторское, деревня Гагарье, улица Лесная, дом 18

Кадастровый номер: 74:21:0403001:424

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №II.B2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.03.2013 года № 65 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 8750 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 1750 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 262 руб. 50 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Половинское ЖКХ» от 12.02.2025 года №6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №29

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица 5 Стройучасток, земельный участок 58

Кадастровый номер: 74:21:0000000:4001

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 43751 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 8750 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1312 руб. 53 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 18.03.2025 года №65:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 31.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 27.03.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 27.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №30

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Увельский, местоположение установлено примерно смежно относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица 5 Стройучасток, дом 52

Кадастровый номер: 74:21:1301004:386

Площадь земельного участка: 1791 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26119 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5223 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 783 руб. 57 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 18.03.2025 года №65:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 31.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ПАО «Ростелеком» от 27.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-500 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; описание местоположения границ от 29.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сагдеева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:21-6.241; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона отп. ВЛ-0,4кВ от ТП № 3161 п.Синий Бор 0,74км, инв. 179392; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статье 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не

подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 14.05.2025 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № __.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 2025 г.
время _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право на заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной собственности

В Комитет по земельным отношениям
администрации Увельского
муниципального района

От _____
(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;
_____ для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)
_____ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты: _____
(наименование банка, номер расчетного счета)

Телефон (факс) заявителя (ей), электронная почта: _____

Прошу (сим) принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона _____, Лот № _____, земельный участок общей площадью _____ (кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21: _____.

1. Сведения о земельном участке (на день составления заявки):

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

Категория земельного участка и вид разрешенного использования: _____

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Заявитель: _____ (подпись)
(ФИО, должность представителя юридического лица;
ФИО физического лица)

« _____ » _____ 2025 г.

Принял: _____ (подпись)
(должность, ФИО лица, принявшего документы)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2025 г.

Документы необходимые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.